

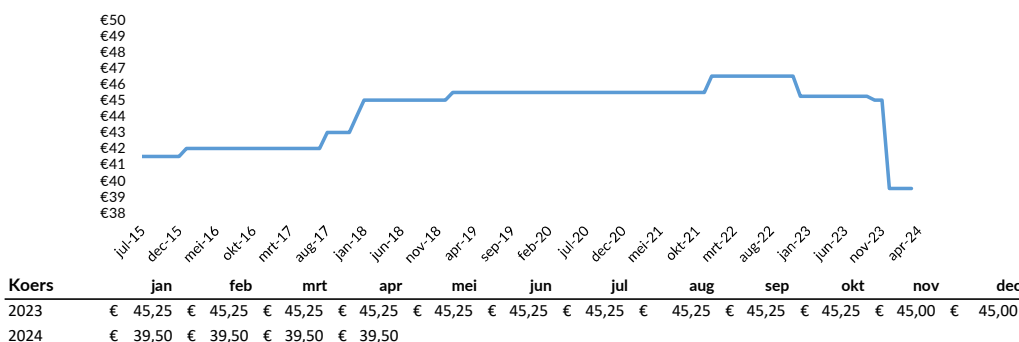
SynVest German RealEstate Fund (Duits vastgoed)

Over het fonds

Dit fonds belegt direct in winkels, woningen en kantoren in Duitsland. Het goede economische klimaat en de waardegroei van het vastgoed op de lange termijn zorgen voor gunstige omstandigheden. Vastgoed heeft zich bewezen als een inflatiebestendige investering met een goed direct rendement uit huurinkomsten.

Heeft u een bedrag gestort in de maand maart? Dan is dit bedrag belegd tegen de koers in deze factsheet.

Koersverloop



Koers	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep	okt	nov	dec
2023	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,25	€ 45,00	€ 45,00
2024	€ 39,50	€ 39,50	€ 39,50	€ 39,50								

Sinds 01.01.2023 is de koers van het SGREF door 100 gedeeld met als gevolg dat het aantal certificaten met een factor honderd vergroot is.

Deze aanpassing heeft geen invloed op de totale waarde van uw deelneming. De grafiek is daarop aangepast.

Portefeuille

Een overzicht kunt u vinden via: <https://synvest.nl/beleggen-in-duits-vastgoed/vastgoedportefeuille-duitsland>

Verkoop

Sachsenstraße 172-176, Recklinghausen

Risicometer



Fondsgegevens in EUR

Balanstotaal	409.006.132
Totaal certificaten	4.505.251
Koers	€ 39,50
Intrinsieke Waarde	€ 38,13
Doorlopende kosten*	6,2%
Loan to value (LTV)	57,40%

Kosten (Eenmalig)

Instapkosten	geen
Uitstapkosten (na 3 jr)	2,5%

*De lopende kostenfactor is een weergave van de doorlopende lasten in verband met het beheer van beleggingen in een percentage uitgedrukt van het gemiddeld uitstaand eigen vermogen

Lees voor een volledig overzicht van de kosten het prospectus en de EID.

Fondsrendement

2015	8,30%
2016	10,50%
2017	8,67%
2018	8,16%
2019	7,40%
2020	4,18%
2021	6,98%
2022	0,50%
2023	-7,10%

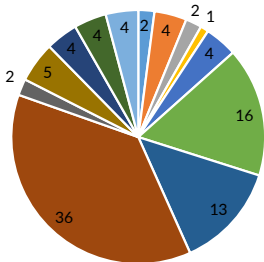
Voorschotdividend

2024*	6%
-------	----

*Voorschotdividend bij huidige koers op jaarbasis

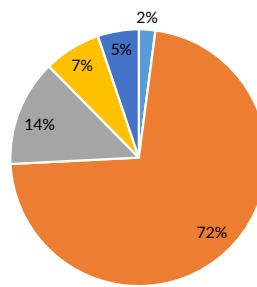
Provinciale spreiding

- Bayern (2)
- Brandenburg (4)
- Bremen (2)
- Hamburg (1)
- Hessen (4)
- Mecklenburg-Vorpommern (16)
- Niedersachsen (13)
- Nordrhein-Westfalen (36)
- Rheinland-Pfalz (2)
- Sachsen (5)
- Sachsen-Anhalt (4)
- Schleswig-Holstein (4)
- Thüringen (4)



Sectorale spreiding

- Overig
- Winkel
- Woningen
- Kantoren
- Zorg



Fondsgegevens

Beursgenoteerd	Nee
Type Fonds	Open-end
ISIN	NL0011821350
Oprichting	1-11-2011
AIFMD Bewaarder	IQ EQ Depository B.V.
Accountant	PKF Wallast
Notaris	VAD Notarissen
Boekjaar	1 jan - 31 dec

Fondsbeheerder

SynVest Fund Management BV	
Paasheuvelweg 20	
1105 BJ Amsterdam	
E-mail	info@synvest.nl
Telefoon	020 - 23 51 490
Website	www.synvest.nl
KVK	32106705