

VERKLARING VAN DEELNAME
SYNVEST REAL ESTATE FUND N.V.

Ondergetekende / natuurlijk persoon

Achternaam: Dhr. Mevr.

Volledige voorna(a)m(en):

Adres:

Postcode: Plaats:

Geboorteplaats: Geboortedatum:

Burgerlijke staat: Gehuwd Ongehuwd Geregistreerd partnerschapNummer legitimatiebewijs¹:

Telefoonnummer Privé: Telefoonnummer zakelijk/mobiel:

Email:

Bankrekeningnummer:

In geval van afwijkende tenaamstelling van uw bank- of girorekening s.v.p. hier de juiste tenaamstelling vermelden:

Burgerservicenummer:

Neemt reeds deel in het SynVest RealEstate Fund NV: ja nee

Ondergetekende / rechtspersoon

Naam rechtspersoon:

Statutaire vestigingsplaats:

Adres:

Postcode: Plaats:

Kamer van Koophandel nummer²:Rechtsgeldig vertegenwoordigd door: Dhr. Mevr.Nummer legitimatiebewijs³:

Telefoonnummer zakelijk: Telefoonnummer Privé/mobiel:

Email:

Bankrekeningnummer:

Fiscaal nummer:

Neemt reeds deel in het SynVest RealEstate Fund NV: ja nee

Wil per d.d. - - deelnemen in het SynVest RealEstate Fund N.V. (het "Fonds") door aankoop van ,
zegge certificaten tegen de geldende verkrijgingsprijs⁽⁴⁾,
en zal een bedrag ter grootte van euro overmaken op rekeningnummer 57.43.41.889 ten name van
het SynVest RealEstate Fund N.V. te Veenendaal, onder vermelding van "koopsom certificaten".
Het bedrag van de koopprijs dient uiterlijk op de eerste dag van de maand na ondertekening gestort te zijn.

¹ Voor natuurlijke personen hier het nummer van het geldige paspoort of rijbewijs invullen.

² Voor rechtspersonen hier het inschrijvingsnummer van de rechtspersoon in het betreffende register van de Kamer van Koophandel invullen. Tevens een uittreksel van de Kamer van Koophandel, niet ouder dan 1 maand, meesturen.

³ Voor rechtspersonen hier het nummer van het geldige paspoort of rijbewijs van de ondertekenaar (rechtsgeldige vertegenwoordiger van de vennootschap) namens de rechtspersoon invullen.

⁴ De verkrijgingsprijs is de handelskoers zoals deze is gepubliceerd op www.synvest.nl

VERKLARING VAN DEELNAME SYNVEST REAL ESTATE FUND N.V.

De ondergetekende verklaart:

1. Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met:

- Het prospectus van het Fonds;
- De bijlagen bij het prospectus;
- De financiële bijsluiter bij het prospectus;
- De mogelijkheid dat deelname van de ondergetekende(n) aan het fonds zonder opgaaf van redenen wordt ontzegd;

2. Het beleggersprofiel dat als bijlage aan deze Verklaring van Deelname is gehecht, zorgvuldig te hebben ingevuld;

3. Kennis te hebben genomen van het feit dat de ondergetekende certificatenhouder wordt vanaf het moment waarop de Stichting Administratiekantoor SynVest RealEstate Fund (de "Stichting"):

- Deze Verklaring van Deelname geheel compleet en ondertekend (tezamen met relevante bijlagen) heeft ontvangen;
- De ondergetekende de koopprijs voor zijn certificaten op de rekening van het Fonds heeft bijgeschreven;
- Het Fonds de ondergetekende als belegger toelaat;
- Het Fonds aandelen aan de Stichting heeft uitgegeven; en
- Deze Stichting de certificaten aan de ondergetekende heeft toegekend;

4. Op de hoogte te zijn van het feit dat hij/zij door ondertekening een rechtsgeldig aanbod tot deelname in het Fonds heeft gedaan, dat na aanvaarding door het Fonds en kennisname door de Stichting een bindende en afdwingbare overeenkomst vormt.

Het bedrag van de koopprijs voor uw certificaten dient uiterlijk op de eerste dag van de maand na ondertekening van de Verklaring van Deelname gestort te zijn op de bankrekening van het Fonds: 57.43.41.889 t.n.v. Synvest RealEstate Fund N.V. te Veenendaal. Het Fonds stelt u schriftelijk in kennis van de toekenning van uw certificaten.

Datum: - -

Plaats:

Stuur het formulier zo spoedig mogelijk in, samen met:

- De gewaarmerkte kopie(en) van uw legitimatiebewijs;
- Het volledig ingevulde Beleggersprofiel;
- Indien u met een rechtspersoon participeert het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel, naar:

Handtekening(en):

SynVest RealEstate Fund N.V.

Antwoordnummer 1174

3900 VB Veenendaal

BELEGGERSPROFIEL
SYNVEST REAL ESTATE FUND N.V.

Het SynVest RealEstate Fund N.V. valt onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM.) Hierdoor moet zij beschikken over een beleggersprofiel van potentiële beleggers. Dit om te kunnen toetsen of de certificaten die u van plan bent aan te schaffen ook daadwerkelijk binnen uw profiel passen. Met andere woorden: het is een beschermende maatregel voor u als belegger. Aangezien u voornemens bent om in het SynVest RealEstate Fund N.V. te beleggen, verzoeken wij u vriendelijk om onderstaande vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden en samen met de Verklaring van Deelname te verzenden aan het SynVest RealEstate Fund N.V. Voor meer informatie kunt u bellen naar 088-7709700 of kijken op www.synvest.nl. Vanzelfsprekend zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk behandeld worden.

Achternaam: Dhr. Mevr. Voorletters: _____
Adres: _____ Huisnummer: _____
Postcode: _____ Plaats: _____

Voor welke periode wilt u bij benadering beleggen?

- Voor de korte termijn (minder dan 2 jaar)
- Voor de middellange termijn (2-7jaar)
- Voor de langere termijn (7-10 jaar)
- Een lange termijn belegging (meer dan 10 jaar)

In hoeverre belegt u om een specifiek doel te realiseren?

- Alles is voor dit doel bestemd
- 75% is voor dit doel bestemd
- 50% is voor dit doel bestemd
- 25% is voor dit doel bestemd
- Vrijwel alles is voor algemene financiële reserve

Belegt u in het SynVest RealEstate Fund met geleend geld?

- Ja, meer dan 50% van de storting is geleend geld
- Ja, 30% tot 50% van de storting is geleend geld
- Ja, 10% tot 30% van de storting is geleend geld
- Ja, 1% tot 10% van de storting is geleend geld
- Nee

Indien u voor een bepaald doel belegt, wat is/zijn uw doel(en):

- Aflossing hypotheek
- Aanvulling pensioen
- Vervroegde pensionering
- Studie kinderen
- Speciale luxe uitgaven
- Anders, _____

In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Niet zozeer afhankelijk
- Onafhankelijk

Welk verlies vindt u met uw beleggingsproduct acceptabel?

- De waarde mag absoluut niet dalen
- De waarde mag 5%-15% dalen in enig jaar
- De waarde mag 15%-25% dalen in enig jaar
- De waarde mag meer dan 25% dalen in enig jaar

Hoe beschrijft u zichzelf als belegger?

- Als een zeer onervaren belegger
- Als een enigszins onervaren belegger
- Als een enigszins ervaren belegger
- Als een ervaren belegger
- Als een zeer ervaren belegger

Belegt u naast deze belegging ook in:

- Scheeps-cv
- Aandelen
- Obligaties
- Andere vastgoedfondsen
- Anders, _____

Datum: - - Plaats:

Handtekening: