



SYNVEST REALESTATE FUND N.V.

DEELNAMEFORMULIER

Deelnameprocedure

Na ontvangst van het compleet ingevulde deelnameformulier en beleggersprofiel ontvangt u van ons, na controle op volledigheid, een bevestiging van ontvangst van deze documenten.

U dient na het insturen van de formulieren ervoor zorg te dragen dat het deelnamebedrag wordt overgemaakt op rekeningnummer 57.43.41.889 ten name van SynVest RealEstate Fund N.V. te Veenendaal onder vermelding van "koopsom certificaten".

De datum waarop wij alle documenten en gelden ontvangen is van belang voor de bepaling van toetredingsdatum tot het fonds en vervolgens de maand waarover u voor het eerst dividend krijgt uitgekeerd. Indien wij de documenten en gelden voor het eind van de maand ontvangen, dan heeft u recht op dividend over de maand welke daarop volgt. Dit dividend wordt vervolgens uitgekeerd aan het begin van de maand welke daarop volgt. Als voorbeeld : u stuurt de documenten in en stort het deelnamebedrag in maart dan ontvangt u over de maand april dividend welk begin mei aan u wordt overgemaakt op het bankrekeningnummer zoals u heeft aangegeven op het deelnameformulier.

Het compleet ingevulde deelnameformulier en kopie legitimatie bewijs en/of uitsnede Kamer van Koophandel kunt u kosteloos verzenden aan:

SynVest RealEstate Fund N.V.
Antwoordnummer 1174
3900 VB Veenendaal

SYNVEST REAL ESTATE FUND N.V.

De ondergetekende(n) verklaart/verklaren:

1. Kennis te hebben genomen van en akkoord te gaan met:

- Het prospectus van het Fonds;
- De bijlagen bij het prospectus;
- De financiële bijsluiter bij het prospectus;
- De mogelijkheid dat deelname van de ondergetekende(n) aan het fonds zonder opgaaf van redenen wordt ontzegd;

2. Het beleggersprofiel (op de achterzijde van deze Verklaring van Deelname), zorgvuldig te hebben ingevuld;

3. Kennis te hebben genomen van het feit dat de ondergetekende certificatenhouder wordt vanaf het moment waarop de Stichting Administratiekantoor SynVest Beleggingsfondsen (de "Stichting"):

- Deze Verklaring van Deelname geheel compleet en ondertekend (tezamen met relevante bijlagen) heeft ontvangen;
- De ondergetekende de koopprijs voor zijn certificaten op de rekening van het Fonds heeft bijgeschreven;
- Het Fonds de ondergetekende als belegger toelaat;
- Het Fonds aandelen aan de Stichting heeft uitgegeven; en
- Deze Stichting de certificaten aan de ondergetekende heeft toegekend;

4. Op de hoogte te zijn van het feit dat hij/zij door ondertekening een rechtsgeldig aanbod tot deelname in het Fonds heeft gedaan, dat na aanvaarding door het Fonds en kennisname door de Stichting een bindende en afdwingbare overeenkomst vormt;

5. Indien u het deelnameformulier heeft ontvangen via een intermediair kunt u dit hier aangeven.

Bij deelname rechtstreeks kunt u dit vak leeg laten.

Naam intermediair:

U dient zelf na het insturen van de formulieren ervoor zorg te dragen dat het deelname bedrag wordt overgemaakt op rekening nummer 57.43.41.889 ten name van SynVest RealEstate Fund N.V. te Veenendaal onder vermelding van "koopsom certificaten". Na ontvangst van het deelnamebedrag, compleet ingevuld en ondertekend deelnameformulier en beleggersprofiel (op de achterzijde) ontvangt u schriftelijk de toegekende certificaten.

Datum: --

Plaats:

Handtekening:

Stuur het formulier zo spoedig mogelijk in, samen met:

- Kopie van uw legitimatiebewijs⁸;
- Het volledig ingevulde Beleggersprofiel (zie ook achterzijde);
- Indien u met een rechtspersoon participeert het uittreksel uit het handelsregister van de Kamer van Koophandel.

Handtekening⁹:

Toelichting

⁸ Indien het certificaat op 2 namen gesteld moet worden van beiden een kopie legitimatiebewijs meesturen.

⁹ Indien de certificaten op 2 namen dienen te komen dan moet hier de 2e aanvrager tekenen. Ook dienen de gegevens op de linkerpagina van beide deelnemers compleet te worden ingevuld.

BELEGGERSPROFIEL

SYNVEST REAL ESTATE FUND N.V.

Het SynVest RealEstate Fund N.V. valt onder het toezicht van de Autoriteit Financiële Markten (AFM.) Hierdoor moet zij beschikken over een beleggersprofiel van potentiële beleggers. Dit om te kunnen toetsen of de certificaten die u van plan bent aan te schaffen ook daadwerkelijk binnen uw profiel passen. Met andere woorden: het is een beschermende maatregel voor u als belegger. Aangezien u voornemens bent om in het SynVest RealEstate Fund N.V. te beleggen, verzoeken wij u vriendelijk om onderstaande vragen zo zorgvuldig en realistisch mogelijk te beantwoorden.

Voor meer informatie kunt u bellen naar 088 - 7709700 of kijken op www.synvest.nl. Vanzelfsprekend zal de door u verstrekte informatie vertrouwelijk behandeld worden.

Achternaam: Dhr. Mevr. Voorletters: _____

Adres: _____ Huisnummer: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Voor welke periode wilt u bij benadering beleggen?

- Voor de korte termijn (minder dan 2 jaar)
- Voor de middellange termijn (2-7jaar)
- Voor de langere termijn (7-10 jaar)
- Een lange termijn belegging (meer dan 10 jaar)

In hoeverre belegt u om een specifiek doel te realiseren?

- Alles is voor dit doel bestemd
- 75% is voor dit doel bestemd
- 50% is voor dit doel bestemd
- 25% is voor dit doel bestemd
- Vrijwel alles is voor algemene financiële reserve

Belegt u in het SynVest RealEstate Fund met geleend geld?

- Ja, meer dan 50% van de storting is geleend geld
- Ja, 30% tot 50% van de storting is geleend geld
- Ja, 10% tot 30% van de storting is geleend geld
- Ja, 1% tot 10% van de storting is geleend geld
- Nee

Indien u voor een bepaald doel belegt, wat is/zijn uw doel(en):

- Aflossing hypotheek
- Aanvulling pensioen
- Vervroegde pensionering
- Studie kinderen
- Speciale luxe uitgaven
- Anders, _____

In hoeverre bent u afhankelijk van uw belegd vermogen?

- Relatief grote afhankelijkheid
- Tot op zekere hoogte afhankelijk
- Niet zozeer afhankelijk
- Onafhankelijk

Welk verlies vindt u met uw beleggingsproduct acceptabel?

- De waarde mag absoluut niet dalen
- De waarde mag 5%-15% dalen in enig jaar
- De waarde mag 15%-25% dalen in enig jaar
- De waarde mag meer dan 25% dalen in enig jaar

Hoe beschrijft u zichzelf als belegger?

- Als een zeer onervaren belegger
- Als een enigszins onervaren belegger
- Als een enigszins ervaren belegger
- Als een ervaren belegger
- Als een zeer ervaren belegger

Belegt u naast deze belegging ook in:

- Scheeps-cv
- Aandelen
- Obligaties
- Andere vastgoedfondsen
- Anders, _____

Datum: --

Plaats:

Handtekening:

Handtekening ¹⁰:

Toelichting

¹⁰ Indien de certificaten op 2 namen dienen te komen dan moet hier ook de 2e aanvrager tekenen.