

Registratie Document SynVest Fund Management B.V.

I Gegevens betreffende de werkzaamheden van Synvest Fund Management B.V.

De activiteiten van Synvest Fund Management B.V. bestaan uit het voeren van het management over, en het beheer van beleggingsfondsen. De door SynVest Fund Management B.V. beheerde beleggingsfondsen betreffen vastgoed of daaraan gerelateerde beleggingen.

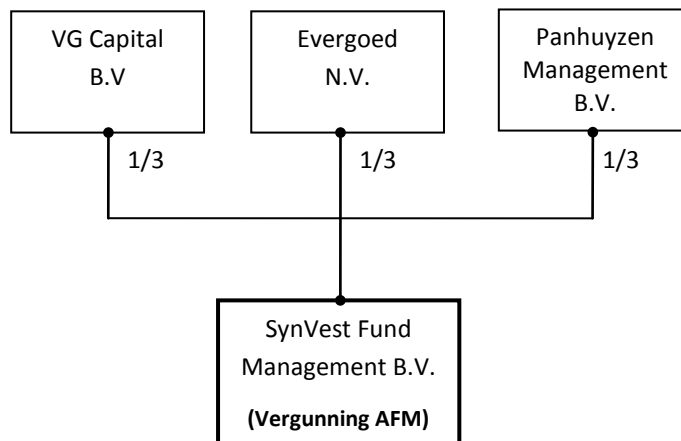
II Gegevens betreffende de personen die het dagelijks beleid van SynVest Fund Management B.V. (mede) bepalen

Het statutair bestuur van Synvest Fund Management B.V. bestaat uit de heer mr. E.J. Pot, de heer F.J. Panhuyzen en de heer drs M. van Gooswilligen.

1. De heer Mr. E.J. Pot, directeur. Na het voltooien van zijn studie Nederlands Recht aan de Rijksuniversiteit te Leiden werkte de heer Pot enkele jaren bij de Belastingdienst en vervolgens als advocaat en belastingadviseur. Vanaf 1989 worden deze activiteiten als vennoot van het kantoor Pot & Van der Heyden Advocaten en Belastingadviseur uitgevoerd. Sinds begin jaren '90 is hij tevens actief als directeur en/of eigenaar van diverse vastgoedondernemingen. Daardoor beschikt hij over relevante ervaring op het gebied van vastgoedbeleggingen.
2. De heer F.J. Panhuyzen, directeur. Sinds 1977 was de heer Panhuyzen actief als makelaar na het voltooien van zijn HBS opleiding en kandidaats Nederlands Recht aan de Universiteit van Nijmegen. Vanaf 1986 was hij mede eigenaar van Nolthenius/ Panhuyzen Commercieel o.g. Makelaars te Arnhem. Later is deze vennootschap overgenomen door Kamerbeek Beleggingsmakelaars en vervolgens door Meeüs Beleggingsmakelaardij. In de periode 1999-2004 was hij directeur bij Meeüs. Tevens is hij sinds 1995 als mede initiator en directeur actief betrokken bij het vastgoed groeifonds FiduVast. Hierdoor beschikt hij over specifieke kennis en ervaring met betrekking tot het besturen van een beleggingsfonds.
3. De heer drs. M. van Gooswilligen, directeur. De heer Van Gooswilligen studeerde bedrijfskunde aan de Rijksuniversiteit Groningen. Na zijn dienstplicht bij de Koninklijke Marine als officier heeft hij 12 jaar een eigen onderneming gehad welke in Azië en Oost Europa produceerde en distribueerde aan retail ketens in de Benelux. Sinds 2002 is hij actief als ontwikkelaar en belegger van commercieel onroerend goed.

III Algemene gegevens betreffende Synvest Fund Management B.V.

1. De vennootschap draagt de naam SynVest Fund Management B.V. De rechtsvorm is een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid. De oprichting heeft plaatsgevonden op 1 februari 2005 voor onbepaalde tijd. De statutaire vestigingsplaats is Amersfoort. Het hoofdkantoor is gevestigd te 3905 KZ in Veenendaal aan de Plesmanstraat 62. SynVest Fund Management B.V. is ingeschreven in het handelsregister van de de Kamer van Koophandel Gooi- en Eemlanden onder nummer 32106705.
2. Het feitelijke beleid en het dagelijks bestuur van Synvest Fund Management B.V wordt bepaald door respectievelijk gevoerd door het statutair bestuur.
3. Synvest Fund Management B.V. heeft één soort aandelen. De drie aandeelhouders zijn Evergoed N.V. (33,33%), Panhuyzen Management B.V. (33,33%) en VG Capital B.V. (33,33%). De aandeelhoudersstructuur kan als volgt schematisch worden weergegeven:



IV Financiële gegevens betreffende SynVest Fund Management B.V.

1. Op grond van gesteld in artikel 3:53 Wet op het financieel toezicht j.o. 48 Besluit prudentiële regels Wft, is SynVest Fund Management B.V. verplicht over een minimum bedrag aan eigen vermogen te beschikken van € 125.000. Op 19 juli 2006 is door Deloitte Accountants B.V. een verklaring afgeven waarin wordt bevestigd dat aan deze eisen is voldaan.
2. Op de website van SynVest Fund Management B.V. (www.synvest.nl) wordt vermeld welke jaarrekening als laatste door de accountant is onderzocht, inclusief de betreffende verklaring.

V Gegevens betreffende de informatieverstrekking

1. Jaarlijks worden de jaarrekeningen en de halfjaarcijfers van SynVest Fund Management B.V. en de door haar beheerde beleggingsinstellingen op de website van SynVest Fund Management B.V. (www.synvest.nl) gepubliceerd. De jaarcijfers verschijnen binnen 4 maanden na het einde van het kalenderjaar. De halfjaarcijfers verschijnen binnen negen weken na het einde van de eerste helft van het boekjaar.
2. Ieder kwartaal worden rapport uitgebracht over de financiële ontwikkelingen van de door SynVest Fund Management B.V. beheerde beleggingsinstellingen en op de website (www.synvest.nl) gepubliceerd.
3. De jaarrekening worden op grond van artikel 21 van de statuten van SynVest Fund Management B.V. binnen vijf maanden na afloop van het kalenderjaar opgemaakt.
4. De statuten van de SynVest Fund Management B.V. en de door haar beheerde beleggingsinstellingen zijn op de website van Synvest Fund Management B.V. (www.synvest.nl) gepubliceerd.
5. De in dit artikel bedoelde jaarrekeningen, halfjaarcijfers en statuten zijn bij SynVest Fund Management B.V. kosteloos dan wel tegen vergoeding van ten hoogste van de kosten verkrijgbaar.

VI Gegevens betreffende de vervanging van SynVest Fund Management B.V.

De bepalingen die vervanging van SynVest Fund Management B.V. regelen zijn opgenomen in de management- en beheerovereenkomsten met de beheerde beleggingsinstellingen.

1. In de management- en beheersovereenkomsten t wordt bepaald dat overeenkomst kan worden beëindigd indien SynVest Fund Management B.V. op ernstige wijze tekort schiet in de nakoming van haar taken en zij schriftelijk op deze tekortkomingen is gewezen en niet binnen drie maanden na ontvangst van deze schriftelijke mededeling verbetering in haar taken aanbrengt.
2. De management- en beheersovereenkomsten worden van rechtswege beëindigd indien SynVest Fund Management B.V. onherroepelijk failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt, een regeling met al haar crediteuren treft, het recht verliest om naar Nederlands recht geheel zelfstandig beschikkingshandelingen ter verrichten of wordt ontbonden of als een maatregel of verbod wordt opgelegd krachtens de Wet financieel toezicht.
3. Bij voortijdige beëindiging van de management- en beheersovereenkomst, anders dan in de onder lid 2 van dit artikel beschreven gevallen, heeft SynVest Fund Management B.V. recht op een beëindigingvergoeding van ten hoogste één maal de gemiddelde management- en beheersvergoeding over de afgelopen drie jaren.
4. Een verzoek tot intrekking van de vergunning ingevolgde artikel 1:104 van de Wet op het financieel toezicht wordt bekend gemaakt in een landelijk dagblad, de website van SynVest Fund Management B.V. en aan ieder der participanten.
5. In het prospectus van iedere belegginginstelling is de management- en beheersovereenkomst integraal opgenomen. De prospectussen zijn kosteloos, dan wel tegen vergoeding van ten hoogste de kosten, verkrijgbaar bij SynVest Fund Management B.V.

Amersfoort, 10 oktober 2006
(Laatstelijk geactualiseerd op: 23 augustus 2011)