

Deze informatie wordt u aangeboden door:

SynVest Fund Management BV
Plesmanstraat 62
3905 KZ Veenendaal

Telefoon:
+31 (0)88 77 097 00

Fax:
+31 (0)88 77 097 77

Internet:
www.synvest.nl

E-mail:
info@synvest.nl



7,4%
VOORSCHOT
DIVIDEND



SYNVEST



BELEGGINGS
FONDSEN

SynVest German RealEstate Fund N.V. is een beleggingsinstelling onder toezicht van de AFM. De beheerder, SynVest Fund Management B.V., beschikt over een permanente vergunning op grond van de Wet op het financieel toezicht (Wft). Rendementen behaald in het verleden geven geen garantie voor de toekomst.

* Handelskoers van één certificaat en effectief voorschot dividend per certificaat op jaarbasis per 1-11-2011



SynVest German RealEstate Fund N.V.
Antwoordnummer 1174
3900 VB Veenendaal

SYNVEST GERMAN REALESTATE FUND N.V.

GROEI NAAR VERMOGEN

BELEGGEN IN DUIJS WONING EN WINKEL VASTGOED

DUITS VASTGOED: INVESTEREN IN EEN GROEIENDE ECONOMIE

Wilt u als particulier maximaal profiteren van de sterke Duitse economie? Dat kan met het SynVest German RealEstate Fund NV. U profiteert dan bovendien van onze jarenlange ervaring met vastgoedfondsen en de behaalde goede resultaten.

Wij nodigen u graag uit om deel te nemen in een vastgoedportefeuille die is samengesteld uit Duits vastgoed, gelegen in een gebied dat economisch sterk en volop in ontwikkeling is. De portfolio zal worden opgebouwd uit verschillende soorten vastgoed, in meerdere regio's en bestaat uit relatief kleinere objecten met meerdere huurders. Hierdoor wordt het risico mede beperkt. Door het fonds zijn op een drietal objecten opties verkregen. Deze objecten voldoen aan de gestelde criteria van rendement, risico en sectorale verdeling. Zij zijn gelegen in midden- en noordwest Duitsland. Naar gelang de voortgang van de funding zullen deze worden afgenomen door het fonds.

Financiering tegen gunstige condities is voor de panden vastgelegd.

Niet alleen kunt u met lage kosten in een gespreide vastgoedportefeuille met een goed rendement beleggen, ook profiteert u van de te verwachten waardestijging van de objecten in de portefeuille.

Als u nu instapt, bedraagt de maandelijkse uitkering van het exploitatierendement 7,4%*. Deelnemen kan al vanaf € 4.000,- (waarde van 1 certificaat*). Profiteer ook van de expertise van SynVest en kijk voor meer informatie op www.synvest.nl

Waarom beleggen in het SynVest German RealEstate Fund?

- Maandelijks uitgekeerd voorschot dividend-uitkering van 7,4%*
- Verwacht gemiddeld totaal rendement van 9,6%.
- Deelname vanaf 4.000,- euro (waarde van één certificaat*)
- Profiteren van de sterke Duitse economie
- Uniek groeiFonds concept (zoals bewezen met het SynVest RealEstate Fund NV)
- Meerdere soorten vastgoed in één Fonds, voornamelijk woningen en winkels
- Maandelijks in- en uitstappen
- Ervaren management
- AFM vergunning



F.J. Panhuyzen
Directeur



Mr. E.J. Pot
Directeur



Drs. R.J.X. Wanders
Bestuurder Stichting



Prof. Dr. W.A.F.G. Vermeend
Bestuurder Stichting

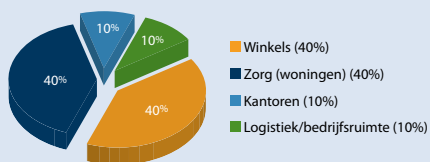
Directie SynVest Fund Management B.V.

De Directie van het Fonds wordt gevoerd door de heren Mr. E.J. Pot en F.J. Panhuyzen. Zij beschikken ieder over meer dan 25 jaar relevante ervaring in het structureren en beheren van fondsen en commercieel vastgoed.

Bestuur Stichting Administratiekantoor SynVest German RealEstate Fund

Het bestuur bestaat uit de heren Prof. Dr. W.A.F.G. Vermeend (oud minister, ondernemer en bijzonder hoogleraar European Fiscal Economics) en Drs. R.J.X. Wanders (CFO Koninklijke ANWB). Zij beschikken over deskundigheid en ervaring op het gebied van beleggen in vastgoed, financiën en juridische zaken.

Strategie sectorale verdeling onroerend goed



'STERKE ECONOMIE,
GOED RENDEMENT,
BEPERKT RISICO'



SYNVEST

BELEGGINGS
FONDSEN

ANTWOORDKAART

STUUR MIJ MEER INFORMATIE OVER HET SYNVEST GERMAN REALESTATE FUND N.V.

Achternaam: _____

Adres: _____

Postcode: _____ Plaats: _____

Telefoonnummer Privé: _____

Email: _____

Door informatie bij SynVest aan te vragen, geeft u SynVest toestemming u hierover te benaderen of per e-mail informatie over onze producten en diensten te ontvangen.